

ALUEELLINEN TARKASTELU

Kohde:

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue /
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy
Metsolankaari 5, Rajamäki
Nurmijärvi

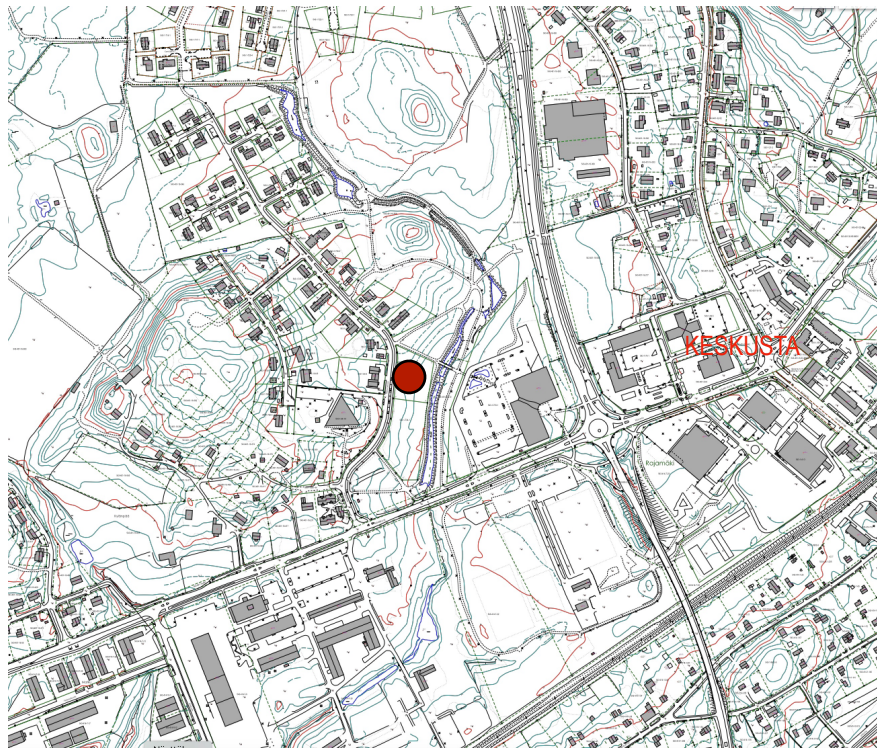
Tonttitiedot

Nurmijärven kunta, Rajamäki
Metsolankaari 5
Kiinteistötunnus 543-1-734-2

Sijainti

Kylänpää, Metsolankaaren alue
sijaitsee n.0,5 km etäisyydellä
Rajamäen keskustasta länteen päin.
Kylänpään alueen eteläpuolella
kulkeva Kiljavantie yhdistää
asuntoalueen keskustaan.

Alueelta on lyhyt kävely-yhteys
Rajamäen keskustaan uuden, tontin
pohjoispuolelta alkavan
kevyenliikenteen reitin kautta.



Ympäristö

Kylänpään alue on pääosin 2020-luvulla rakentunutta pientaloaluetta. Osa alueen kaavoitetuista tonteista on vielä rakentamatta. (Ilmakuvassa ei vielä näy uusimmat rakennukset)

Alue liittyy Rajamäen laajoihin ulkoilualueisiin sekä Kylänpään keskeiseen puistoalueeseen, jossa virtaa viivytysaltainen, avouomainen hulevesiverkosto.

Alue rajautuu eteläpuolelta Kiljavantiehen joka toimii Rajamäen sisään tulotienä Kiljavan suunnasta. Metsolankaari toimii alueen sisäisenä kokoojakatuna. Tontin kohdalla Metsolankaaren varressa on kevyenliikenteen väylä.



Lähiympäristön rakennuskanta

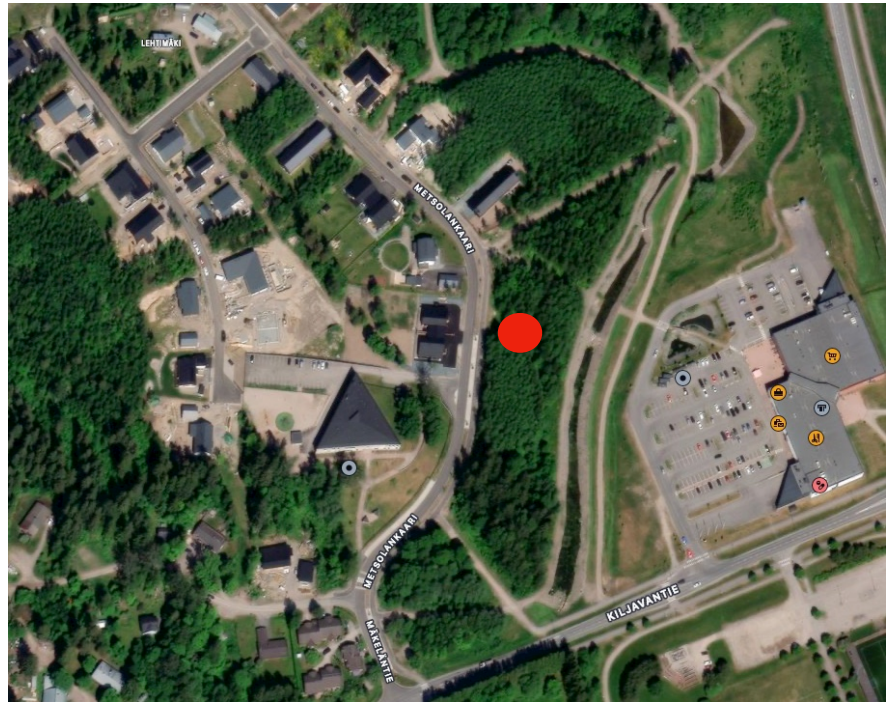
Kylänpään alueen rakennukset ovat erillispientaloja, paritaloja sekä rivitaloja.

Varsinainen kohdealueen kortteli on vielä rakentamaton.

Metsolankaaren länsipuolella, lähes tontin kohdalla sijaitsee uusi kolmion mallinen päiväkotikoti.

Hulevesiuoman itäpuolella on uudehko ostoskeskus.

Rakennuspaikan eteläpuoleinen naapuri tontti on vielä rakentamaton. Asemakaavan mukaan sinne voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja, enintään kahteen kerrokseen.



Maaperä

Alustavien tutkimusten mukaan maaperä on huonosti kantavaa savimaata. Rakennus ehdotetaan perustettavaksi tukipaalujen varaan.

Palvelut

Palvelujen osalta alue tukeutuu Rajamäen keskusta, joka sijaitsee n. 0,5 km etäisyydellä.

Kehitysvammaisten päivätoimintakeskus sijaitsee Nurmijärven kirkonkylässä n km päässä. Rajamäeltä löytyvät useiden kaupan palveluiden ohella mm. terveys-, liikunta-, hallinto-, sosiaali- ja vapaa-ajan palvelut, samoin julkiset palvelut, kirjasto, uimahalli ja terveysasema. Alueen lähipalveluita tällä hetkellä ovat päiväkotikoti, ala- ja yläkoulu.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella ei ole rakennushistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä merkittäviä kulttuuriympäristökokonaisuuksia.

Ympäristöhäiriöt

Alueen kaavoituksen yhteydessä on selvitetty alueen mahdollisia ympäristöhäiriöitä, joita ei ole siinä yhteydessä kirjattu.



Näkymä Metsolankaareltä, tontin kohdalta pohjoiseen. Tontti oikealla



Näkymä Metsolankaareltä, tontti kohdalta etelään. Tontti vasemmalla

Tontin kunnallistekninen valmius

Kunnan vesi- ja viemäriverkostot ovat suunnittelualueen läheisyydessä.

Tontti voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoihin.

Metsolantien reunassa sijaitsee kaukolämpöverkko, johon on mahdollista liittyä.